

Haus F



MITTERSILL - LOGENPLATZ II

Eigentumswohnungen in bester Wohnlage



MITTERSILL - LOGENPLATZ II

- 2- bis 4-Zimmer-Eigentumswohnungen
 - Hervorragende Infrastruktur
 - Zeitlos elegante Architektur
 - Energieeffizienz
 - Durchdachte Raumaufteilung
 - Höchste Wohnqualität
 - Tiefgarage, Lift
 - Großzügige Balkone, Terrassen und Gärten
-



Projekt „MITTERSILL - LOGENPLATZ“

Traumhafte Eigentumswohnungen in idealer Lage. Nur wenige Gehminuten vom Zentrum entfernt besticht dieses Bauvorhaben neben ausgezeichneten Wohnkomfort mit zeitloser Eleganz und schlichtem Design. Die einzelnen Wohnungen zeichnen sich vor allem durch hohen Wohnkomfort aus und weisen in Sachen Energieeffizienz Top Werte auf. Neben einer Tiefgarage und Lift punktet dieses gelungene Projekt mit weiteren Annehmlichkeiten wie Fußbodenheizung, große Gärten bzw. Terrassenbalkone und Dachterrassen.

Die Finanzierung ist auch über die Salzburger Wohnbauförderung möglich. Geringe Eigenmittel erforderlich!

Hohe Lebensqualität

In attraktiver Lage realisiert Leitgöb Wohnbau in Mittersill, inmitten des Nationalpark Hohe Tauern, ein Gebäude mit traumhaftem Ausblick. Die Eigentumswohnungen zeichnen sich durch eine ebenso durchdachte wie attraktive Raumaufteilung aus.

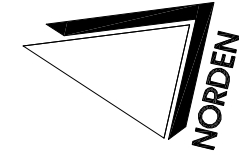


Individualität

Leitgöb Wohnbau geht auf die Ansprüche und die individuellen Vorstellungen der Kunden gerne ein. Im Rahmen des Projektes „Mittersill - Logenplatz“ wurden sowohl für Singles als auch für Familien maßgeschneiderte Wohnungen geschaffen. Das Bauvorhaben besticht mit individuell konzipierten 57m² bis 106m² Eigentumswohnungen, wahlweise mit Garten, Balkon oder Dachterrasse.

Erster Ansprechpartner

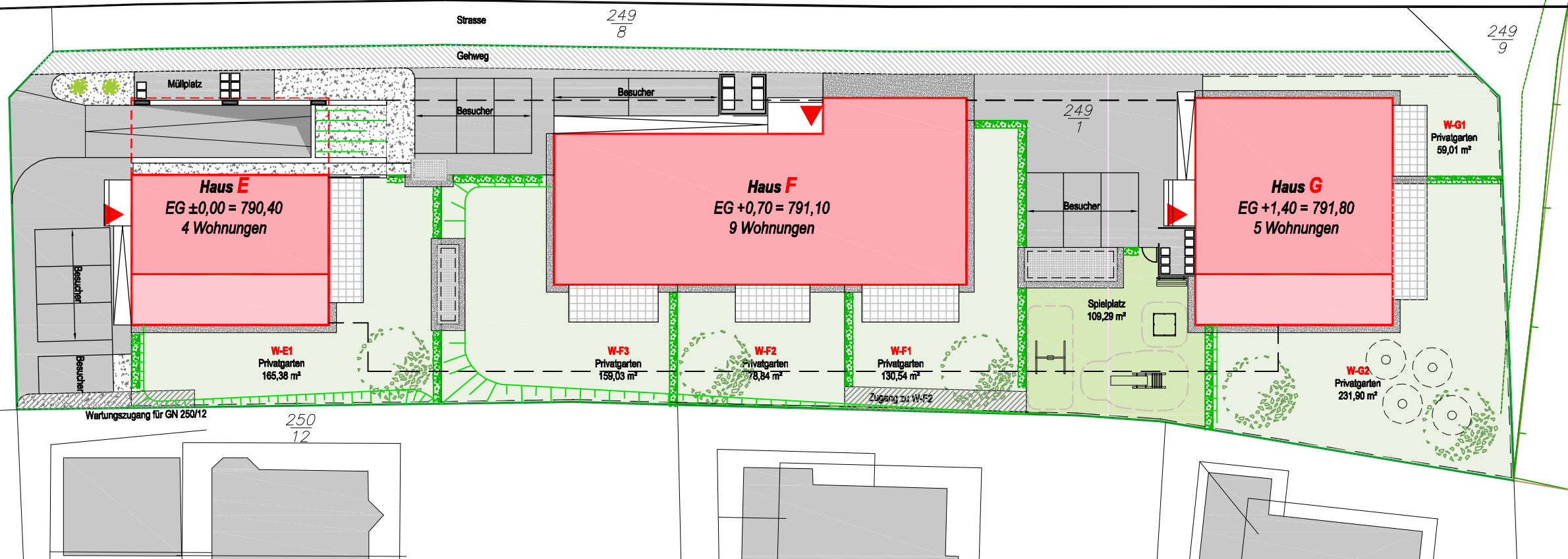
20 Jahre Erfahrung, sowie allerbeste Kenntnisse, was Markt- und Branchentrends betrifft, zeichnen Leitgöb Wohnbau aus. Professionalität, Sicherheit, Vertrauenswürdigkeit und Know-how sind beim Wohnungskauf die wichtigste Basis – Leitgöb Wohnbau wird diesen Ansprüchen als Salzburgs führender gewerblicher Bauträger zu 100 Prozent gerecht. Ausschließlich erfahrene Experten stehen vom ersten Beratungsgespräch bis zur Schlüsselübergabe zu Ihrer Verfügung. Selbstverständlich auch bei der Finanzierung, die übrigens auch über die Salzburger Wohnbauförderung möglich ist. Profitieren Sie vom besten Preis-Leistungs-Verhältnis.



PROJEKT:
BV
LOGENPLATZ
MITTERSILL II

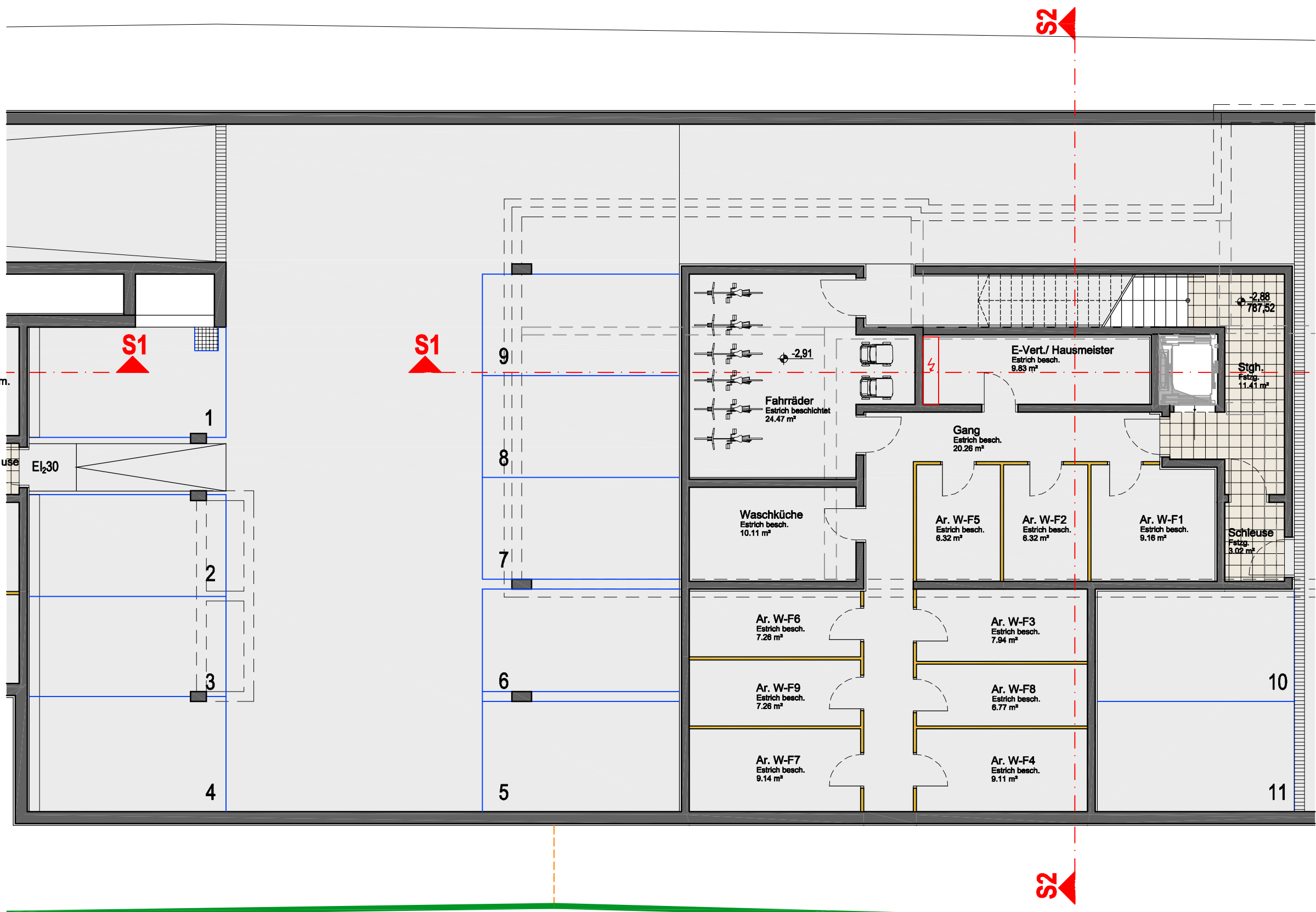
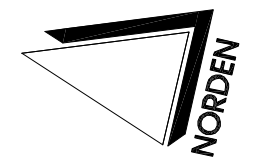
PLANINHALT:

Lageplan



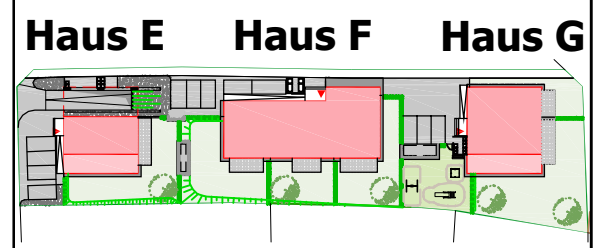
MASSSTAB:	ohne
DATUM:	16.09.2016
GEZ.:	BW

ORIGINALPLAN IM PAPIERFORMAT DIN A3 (420 * 297)



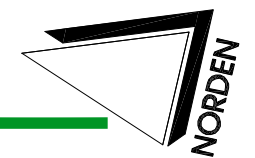
PROJEKT:
**BV
 LOGENPLATZ
 MITTERSILL II**

PLANINHALT:
**Tiefgarage
 Teil 1**



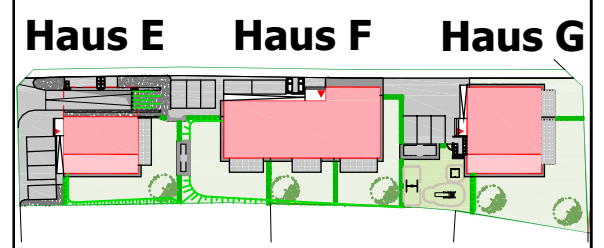
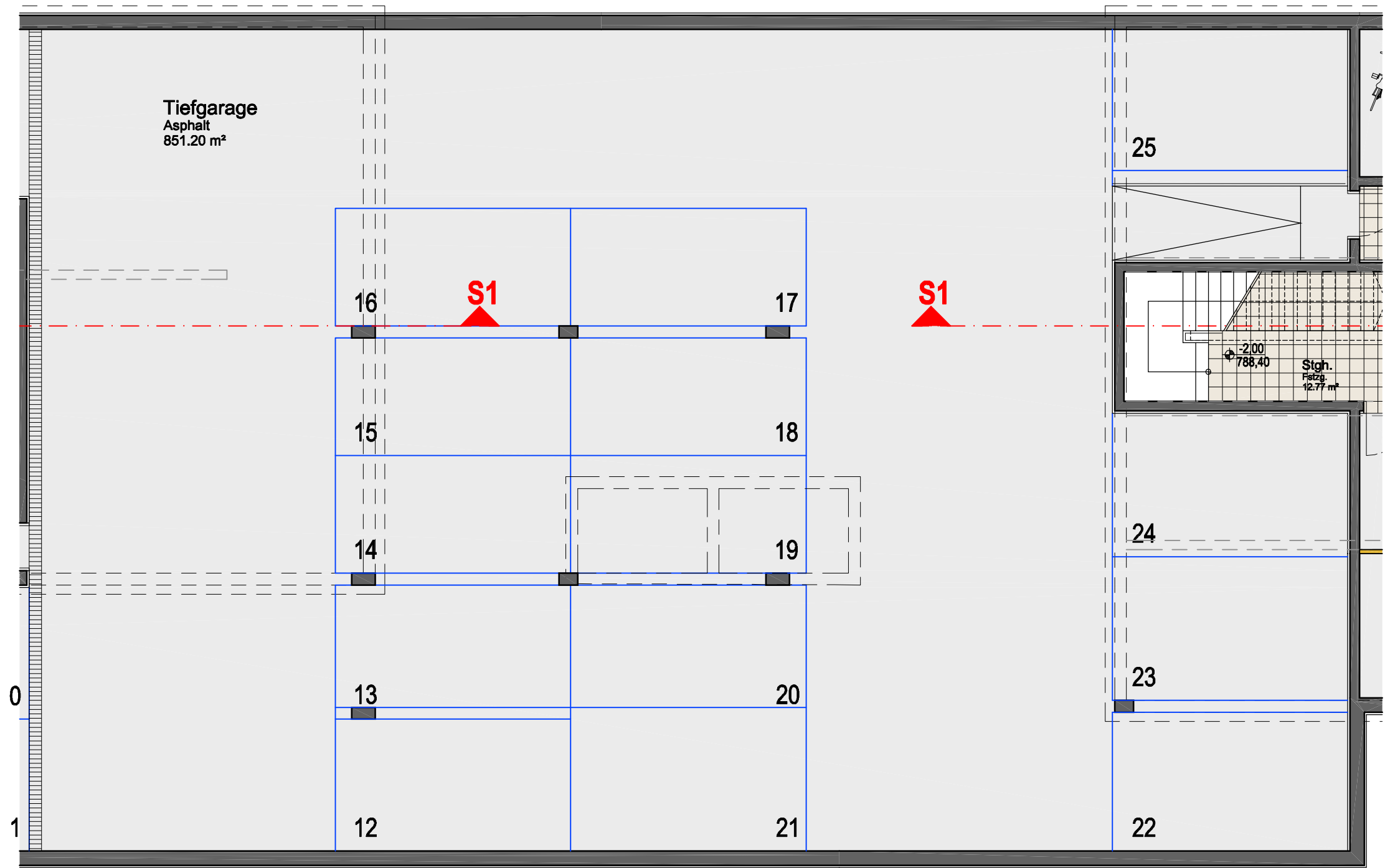
MASSSTAB: ohne
 DATUM: 04.07.2016
 GEZ.: BW

ORIGINALPLAN IM PAPIERFORMAT DIN A3 (420 * 297)



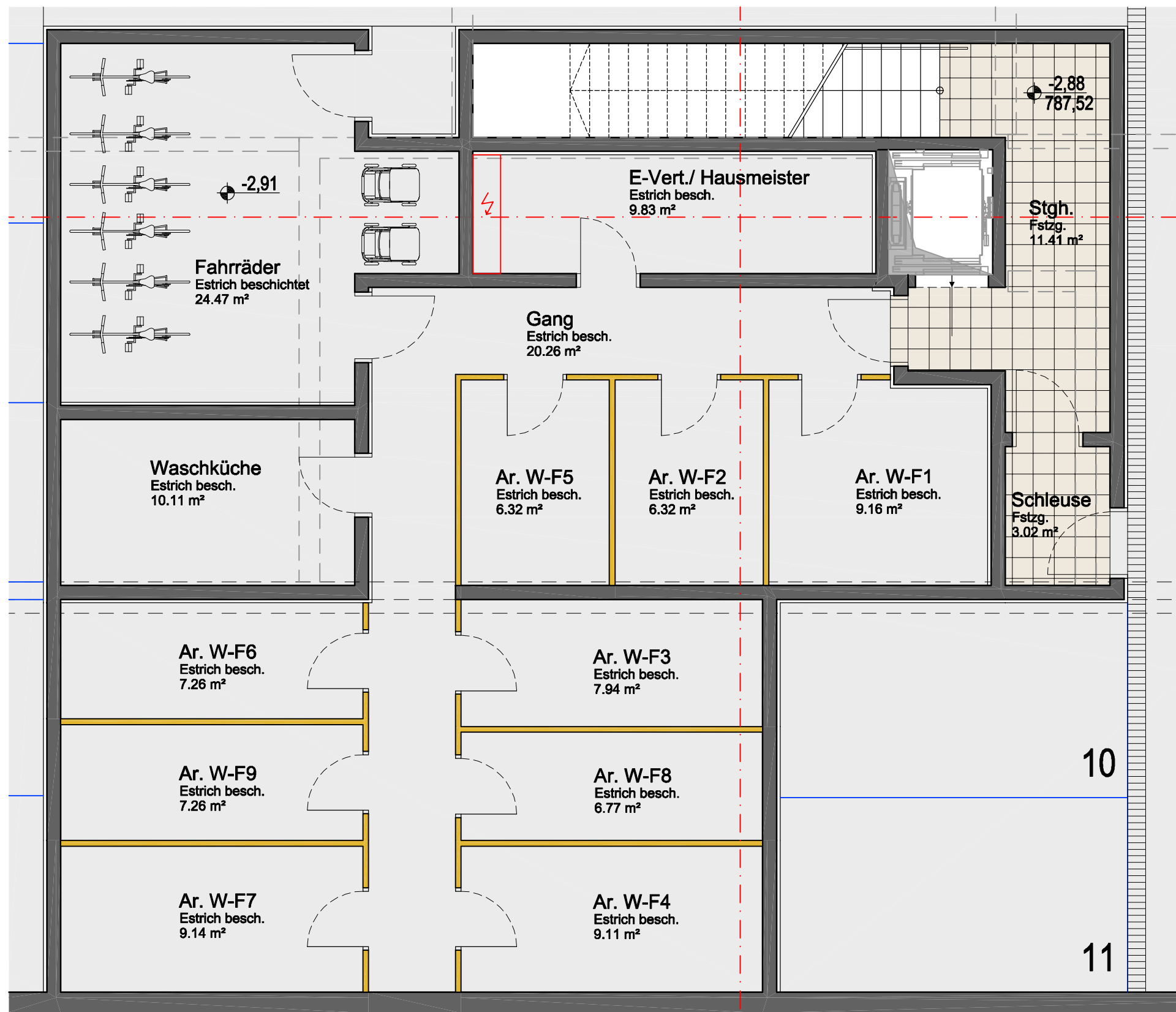
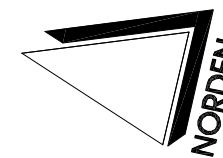
PROJEKT:
BV
LOGENPLATZ
MITTERSILL II

PLANINHALT:
Tiefgarage
Teil 2



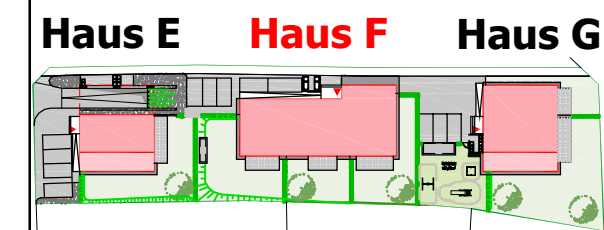
MASSSTAB: ohne
DATUM: 04.07.2016
GEZ.: BW

ORIGINALPLAN IM PAPIERFORMAT DIN A3 (420 * 297)



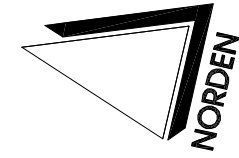
PROJEKT:
BV
LOGENPLATZ
MITTERSILL II

PLANINHALT:
Haus F
KG



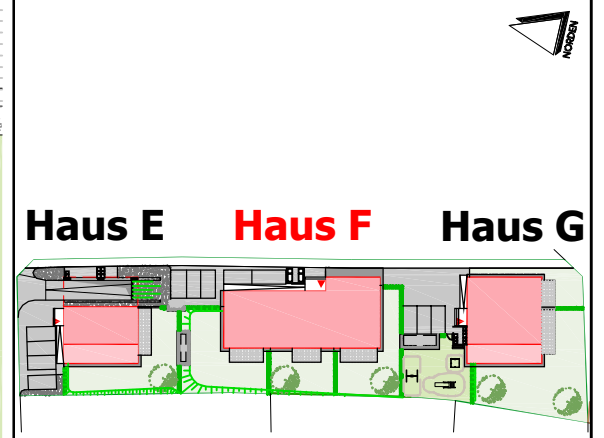
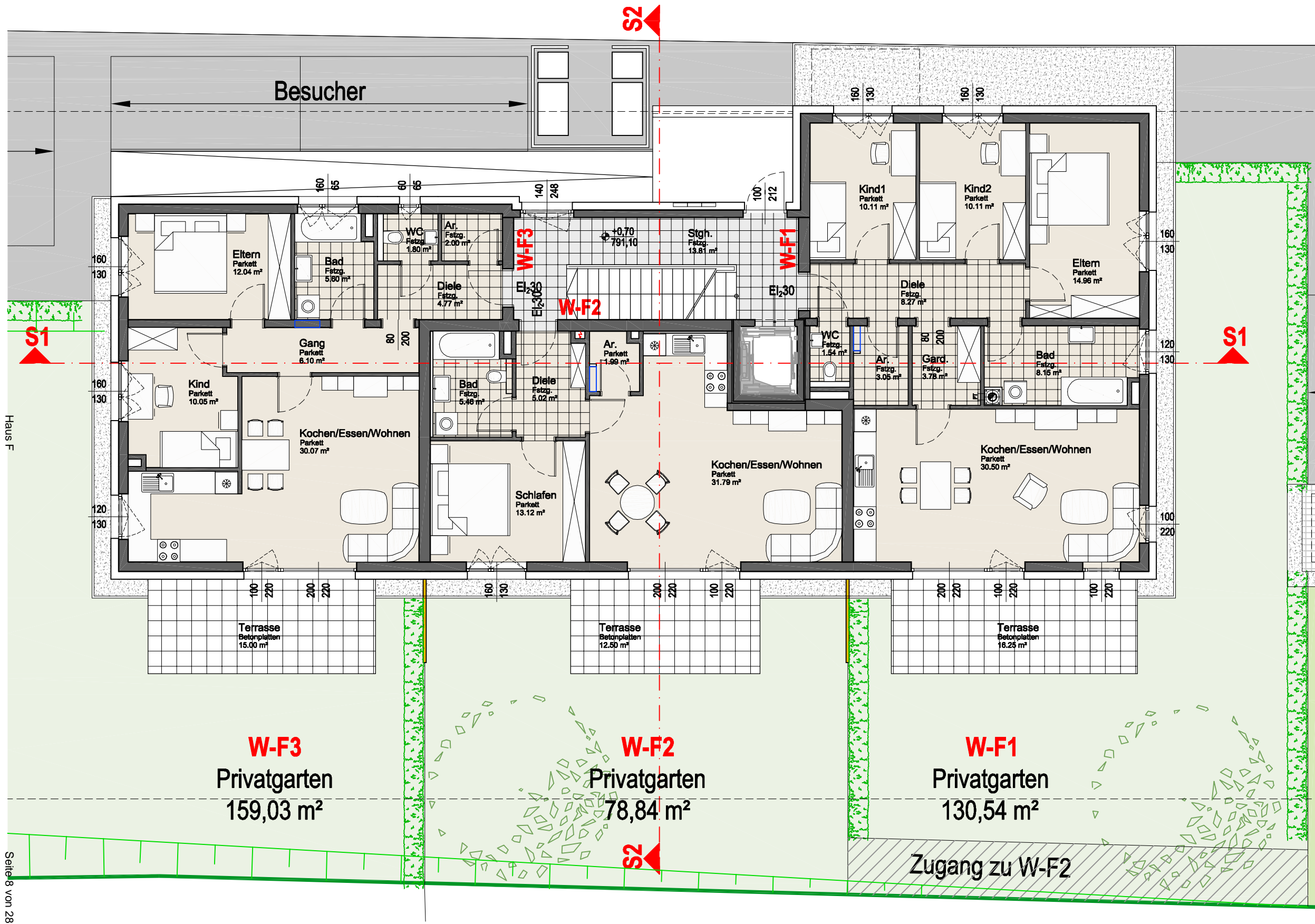
MASSSTAB: ohne
 DATUM: 14.06.2016
 GEZ.: BW

ORIGINALPLAN IM PAPIERFORMAT DIN A3 (420 * 297)



PROJEKT:
BV
LOGENPLATZ
MITTERSILL II

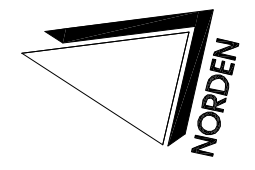
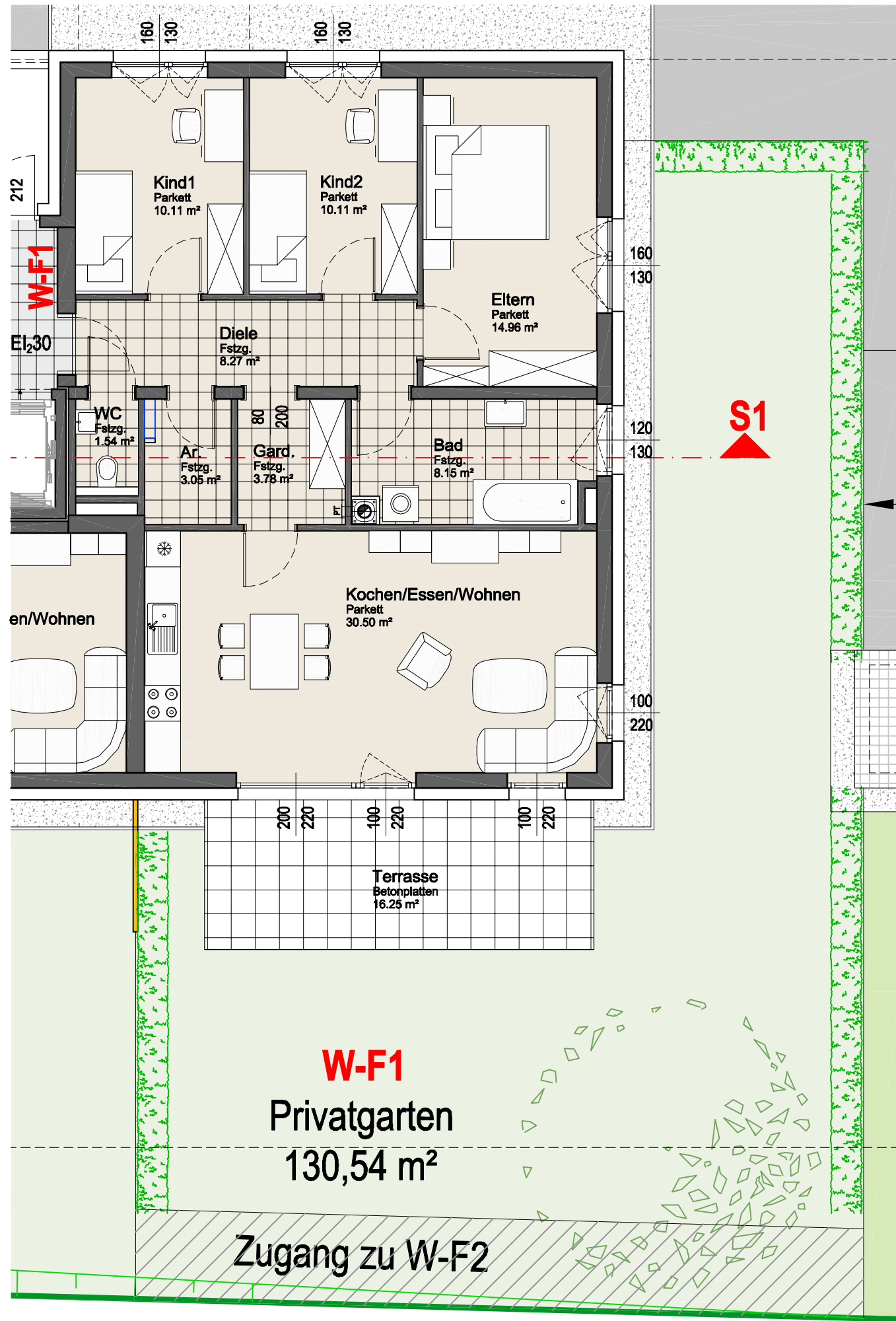
PLANINHALT:
Haus F
EG



Haus E **Haus F** Haus G

MASSSTAB: ohne
DATUM: 04.07.2016
GEZ.: BW

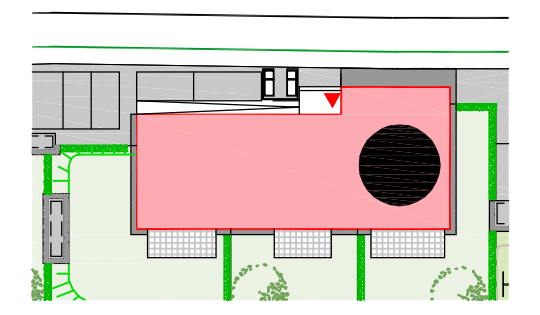
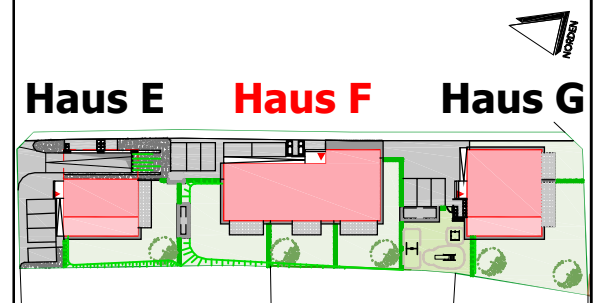
ORIGINALPLAN IM PAPIERFORMAT DIN A3 (420 * 297)



PROJEKT:
BV
LOGENPLATZ
MITTERSILL II

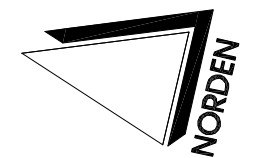
PLANINHALT:
Haus F
EG - W F1

W-F1	
Name	Fläche Brutto
Diele	8.27 qm
WC	1.54 qm
Bad	8.15 qm
Kochen/Essen/Wohnen	30.50 qm
Kind1	10.11 qm
Kind2	10.11 qm
Eltern	14.96 qm
Ar.	3.04 qm
Gard.	3.78 qm
	90.47 qm



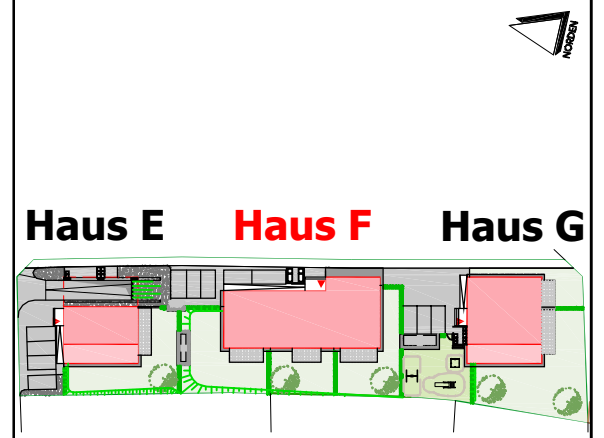
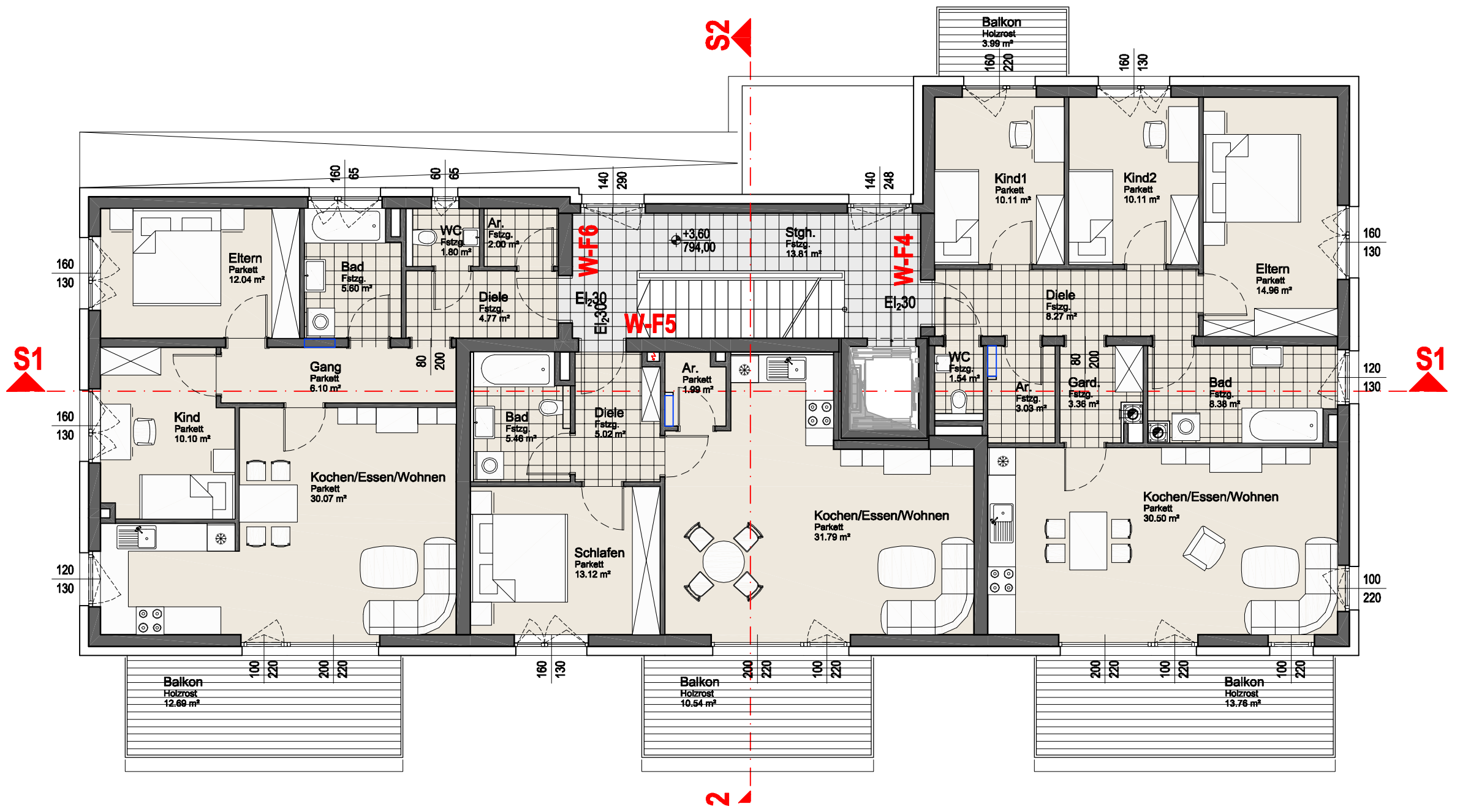
MASSSTAB: ohne
DATUM: 04.07.2016
GEZ.: BW

ORIGINALPLAN IM PAPIERFORMAT DIN A3 (420 * 297)



PROJEKT:
BV
LOGENPLATZ
MITTERSILL II

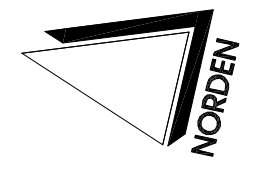
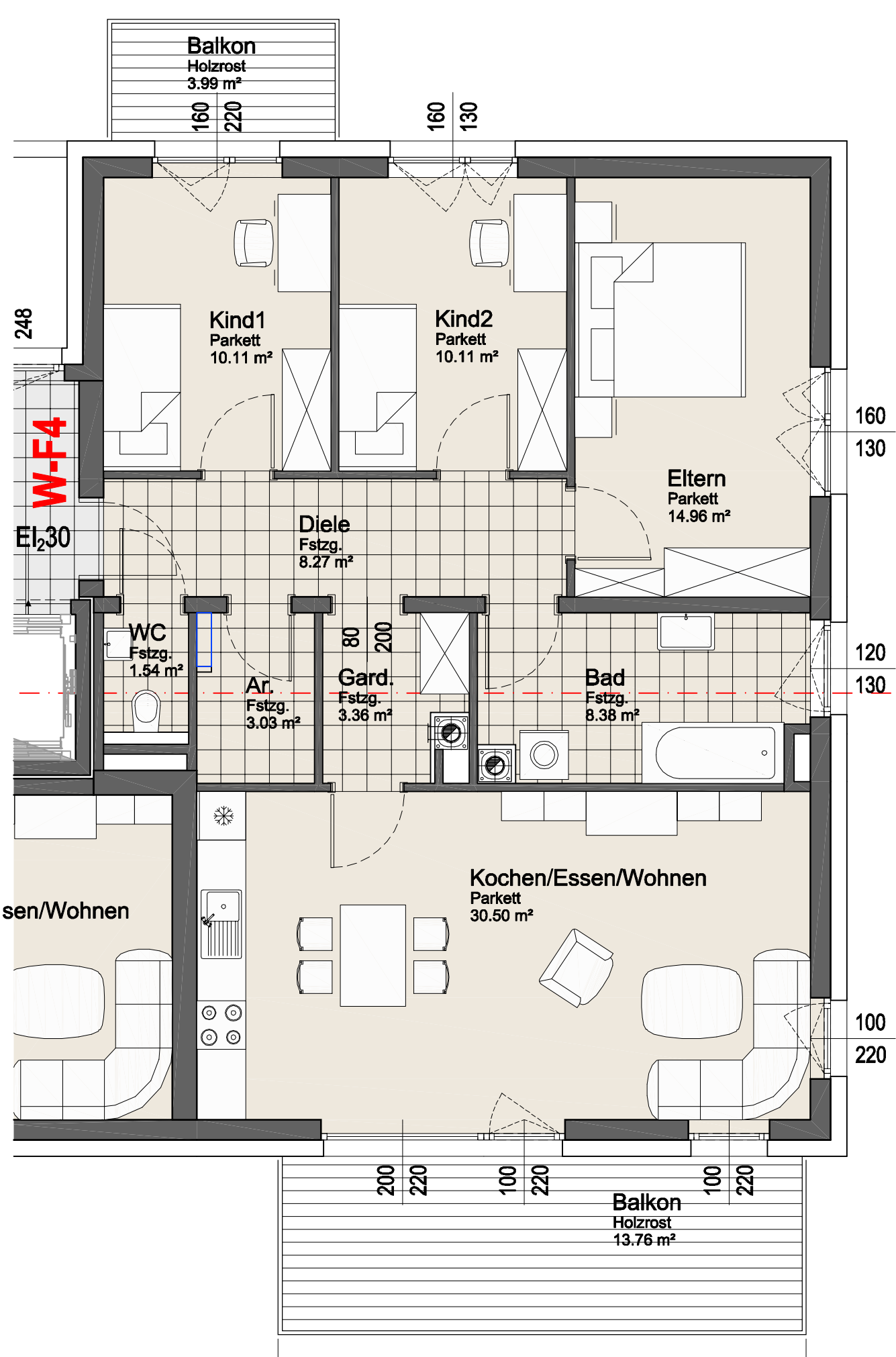
PLANINHALT:
Haus F
1 OG



MASSSTAB: ohne
 DATUM: 04.07.2016
 GEZ.: BW

ORIGINALPLAN IM PAPIERFORMAT DIN A3 (420 * 297)

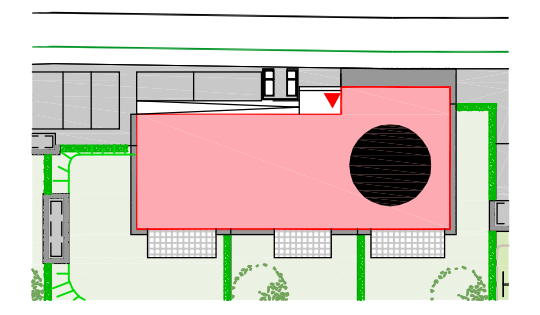
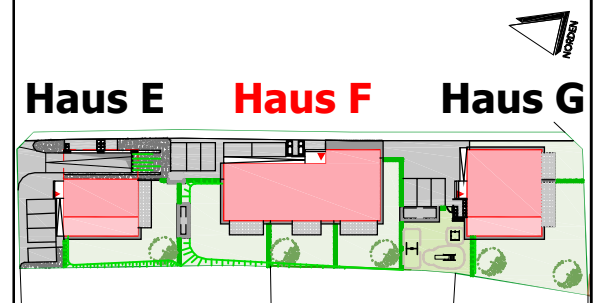




PROJEKT:
BV
LOGENPLATZ
MITTERSILL II

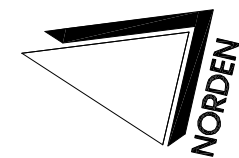
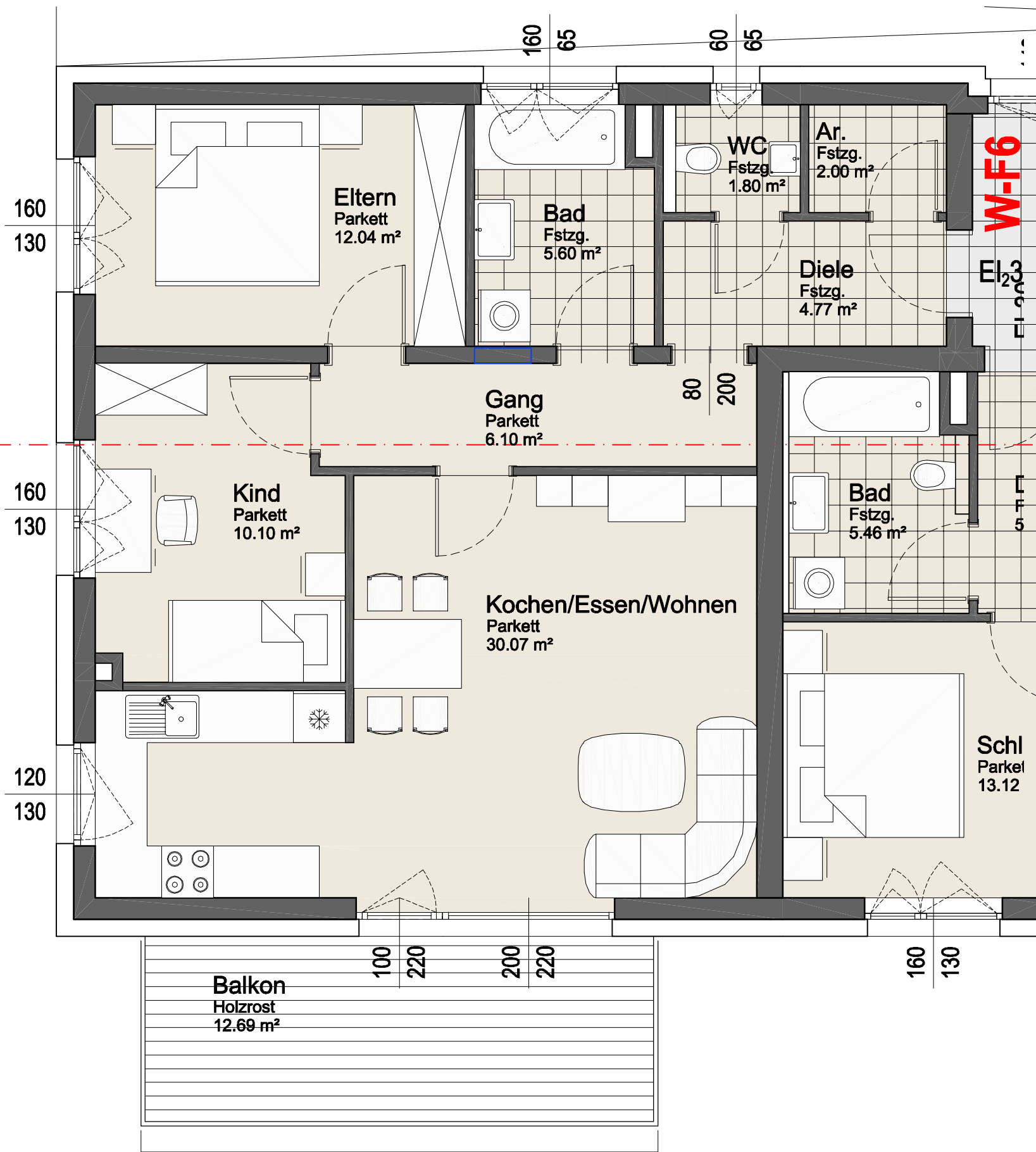
PLANINHALT:
Haus F
10G - W F4

W-F4	
Name	Fläche Brutto
Diele	8.27 qm
WC	1.54 qm
Bad	8.38 qm
Kochen/Essen/Wohnen	30.50 qm
Kind1	10.11 qm
Kind2	10.11 qm
Eltern	14.96 qm
Ar.	3.03 qm
Gard.	3.36 qm
	90.26 qm



MASSSTAB: ohne
DATUM: 04.07.2016
GEZ.: BW

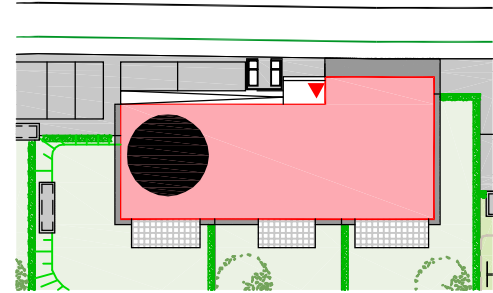
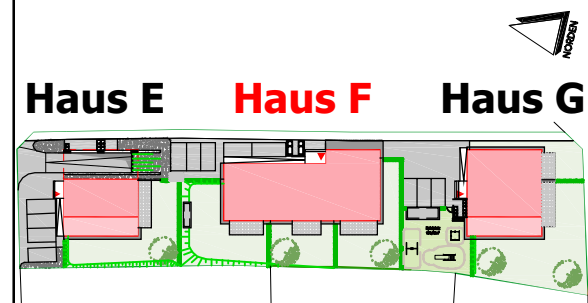
ORIGINALPLAN IM PAPIERFORMAT DIN A3 (420 * 297)



PROJEKT:
BV
LOGENPLATZ
MITTERSILL II

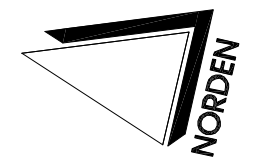
PLANINHALT:
Haus F
10G - W F6

W-F6	
Name	Fläche Brutto
Diele	4.77 qm
Ar.	2.00 qm
WC	1.80 qm
Bad	5.60 qm
Gang	6.10 qm
Eltern	12.04 qm
Kind	10.10 qm
Kochen/Essen/Wohnen	30.07 qm
	72.48 qm



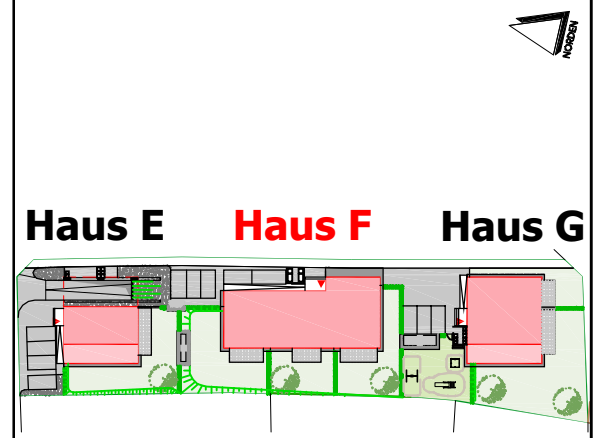
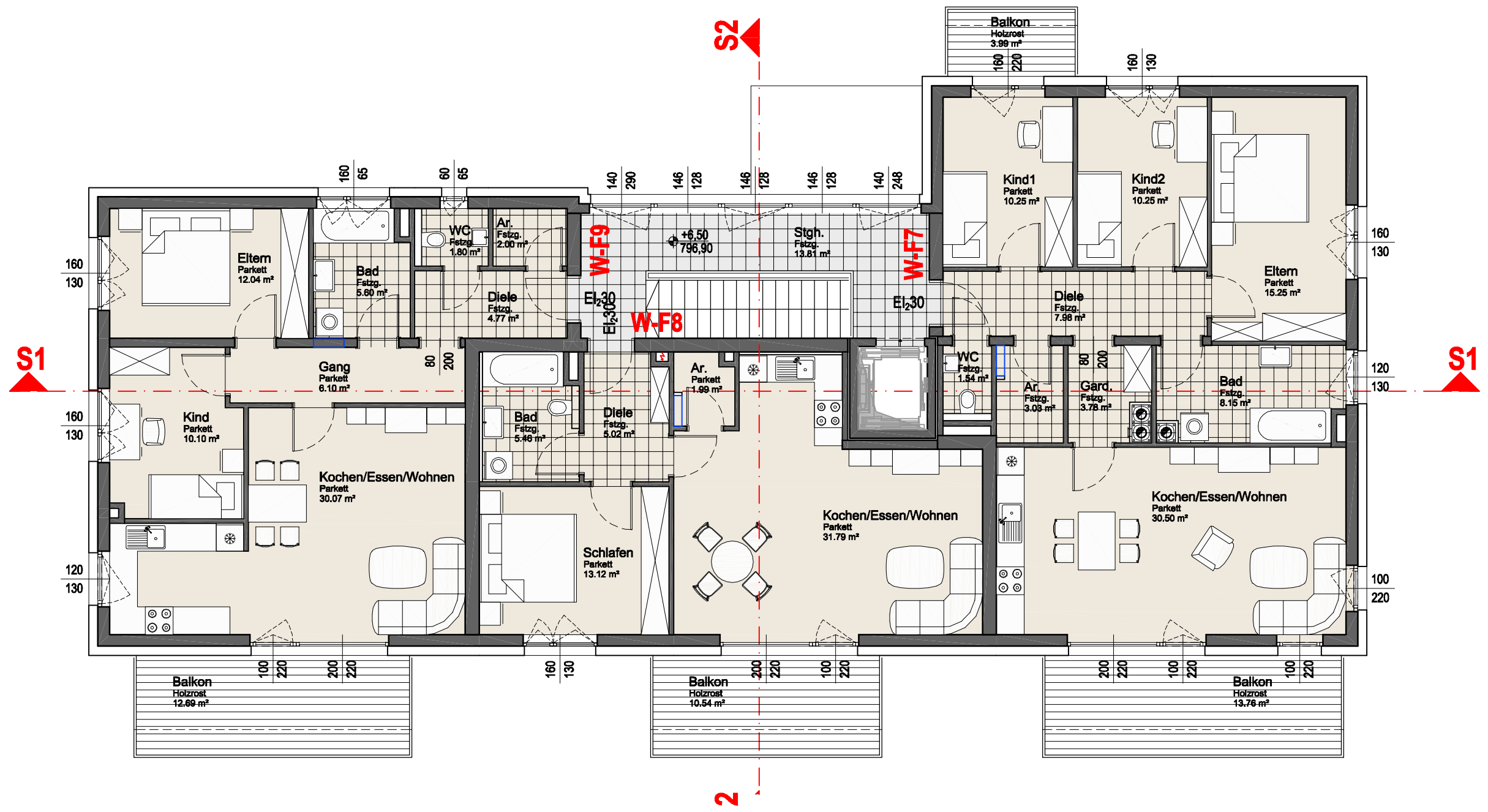
MASSTAB: ohne
 DATUM: 14.06.2016
 GEZ.: BW

ORIGINALPLAN IM PAPIERFORMAT DIN A3 (420 * 297)



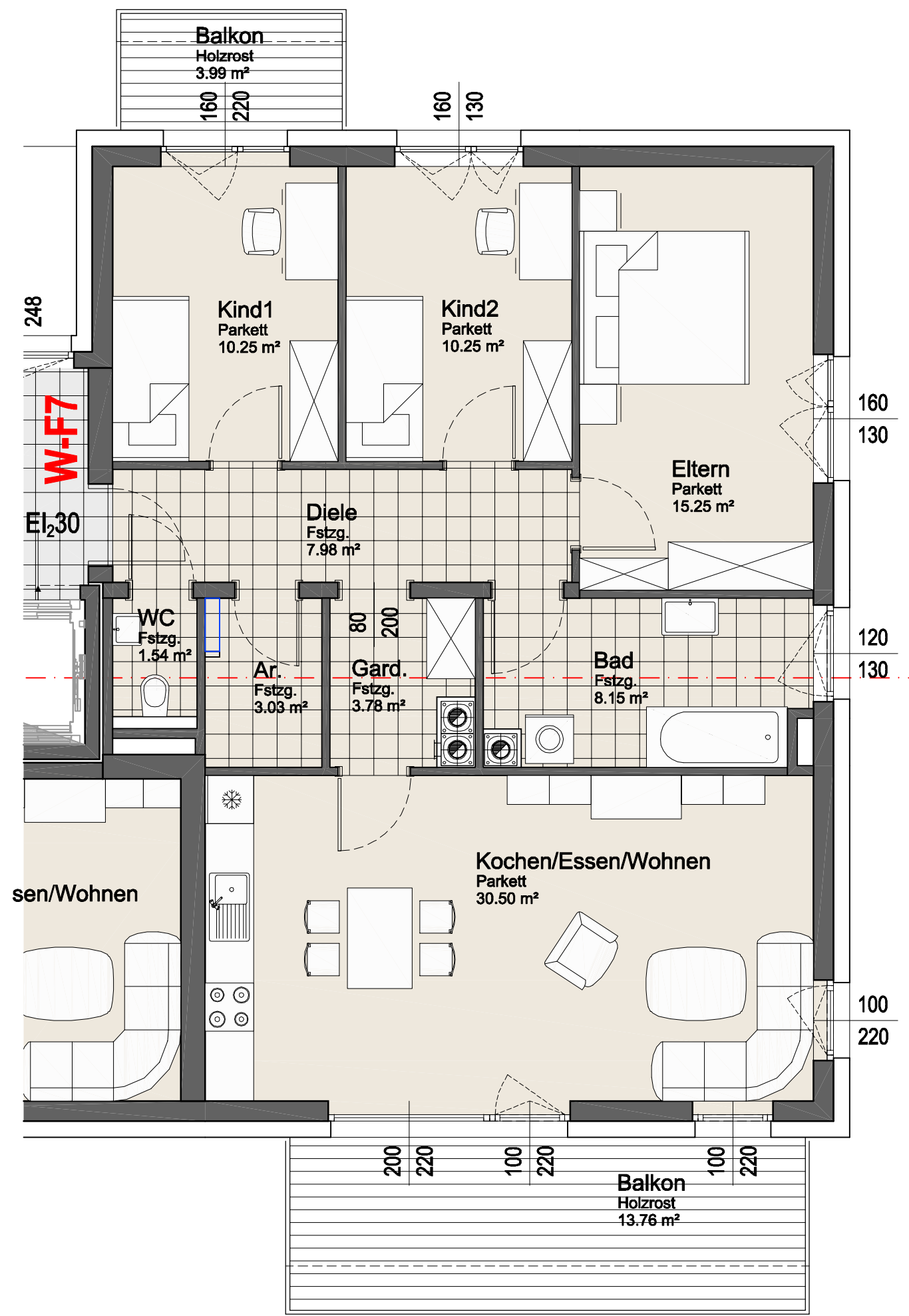
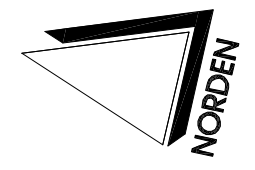
PROJEKT:
 BV
 LOGENPLATZ
 MITTERSILL II

PLANINHALT:
 Haus F
 2 OG



MASSTAB: ohne
 DATUM: 04.07.2016
 GEZ.: BW

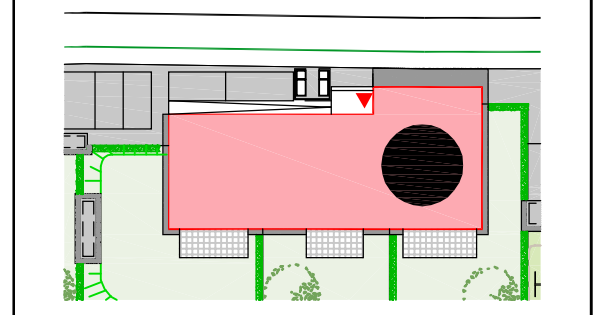
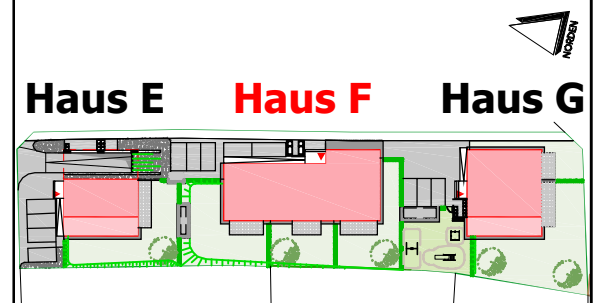
ORIGINALPLAN IM PAPIERFORMAT DIN A3 (420 * 297)



PROJEKT:
BV
LOGENPLATZ
MITTERSILL II

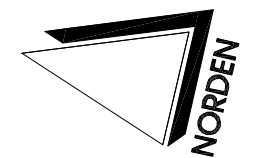
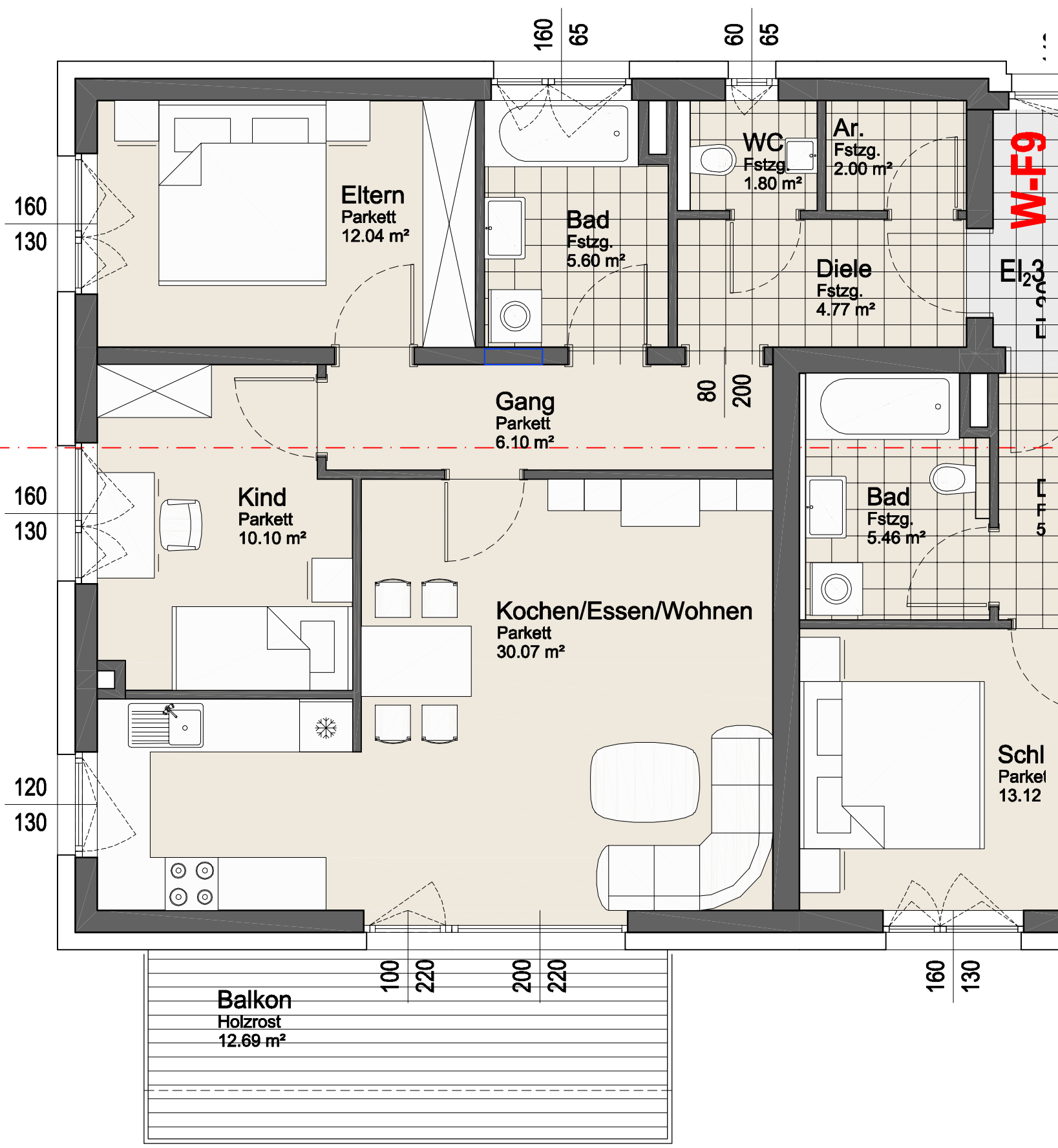
PLANINHALT:
Haus F
20G - W F7

W-F7	
Name	Fläche Brutto
Diele	7.98 qm
WC	1.54 qm
Bad	8.15 qm
Kochen/Essen/Wohnen	30.50 qm
Kind1	10.25 qm
Kind2	10.25 qm
Eltern	15.25 qm
Ar.	3.03 qm
Gard.	3.78 qm
	90.74 qm



MASSTAB: ohne
DATUM: 04.07.2016
GEZ.: BW

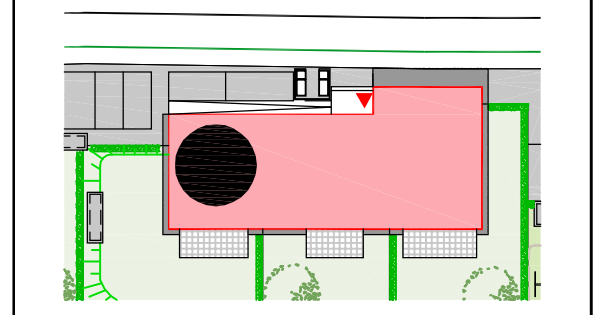
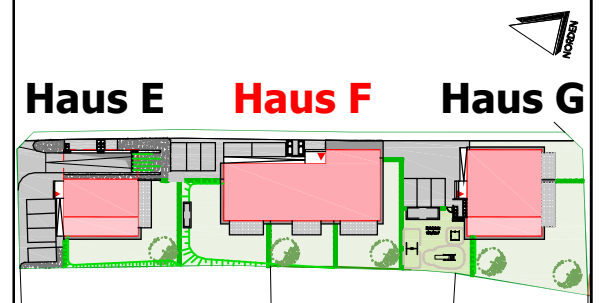
ORIGINALPLAN IM PAPIERFORMAT DIN A3 (420 * 297)



PROJEKT:
BV
LOGENPLATZ
MITTERSILL II

PLANINHALT:
Haus F
2OG - W F9

W-F9	
Name	Fläche Brutto
Diele	4.77 qm
Ar.	2.00 qm
WC	1.80 qm
Bad	5.60 qm
Gang	6.10 qm
Eltern	12.04 qm
Kind	10.10 qm
Kochen/Essen/Wohnen	30.07 qm
	72.48 qm

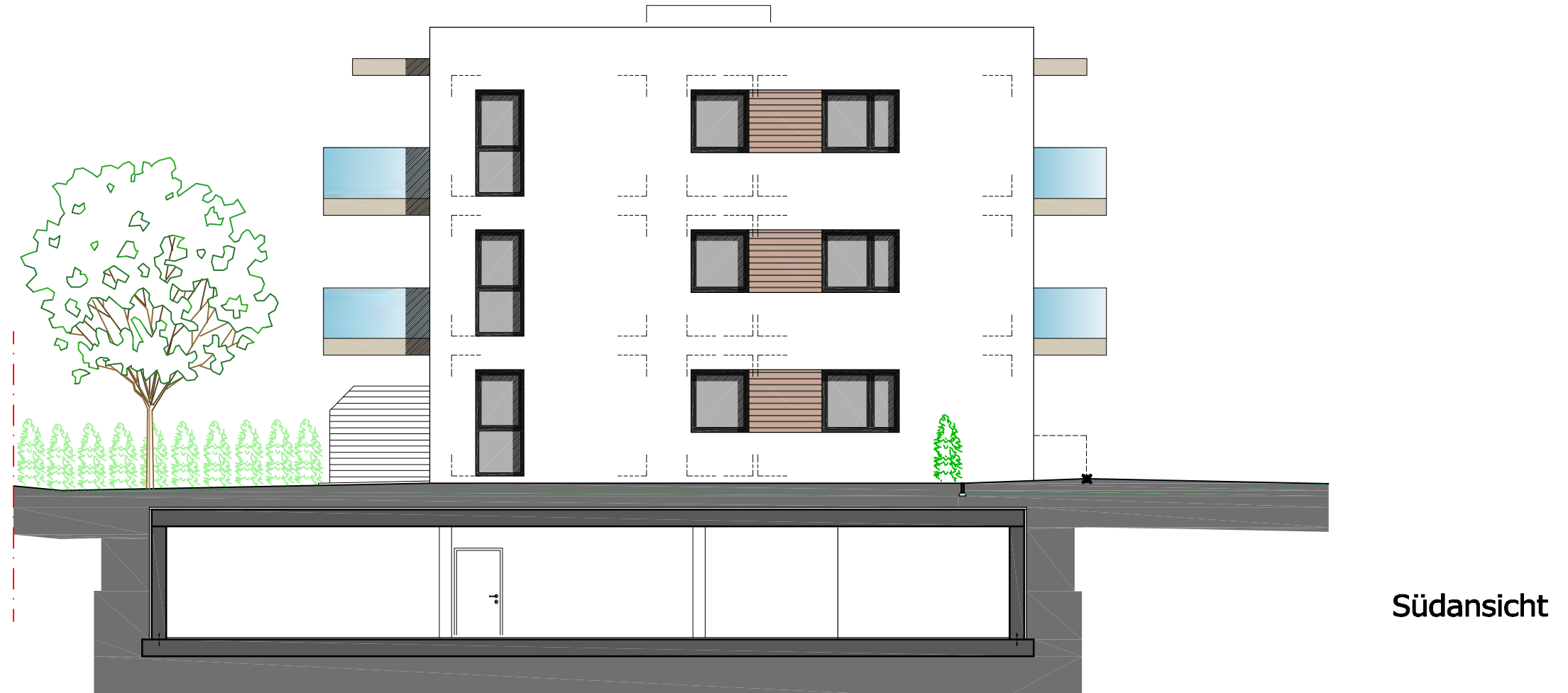


MASSTAB: ohne
DATUM: 14.06.2016
GEZ.: BW

ORIGINALPLAN IM PAPIERFORMAT DIN A3 (420 * 297)



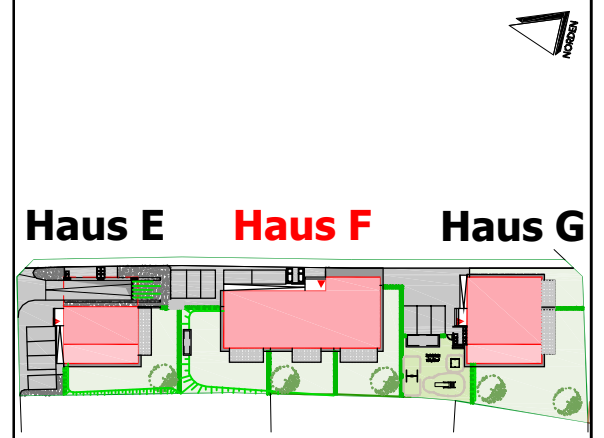
Nordansicht



Südansicht

PROJEKT:
BV
LOGENPLATZ
MITTERSILL II

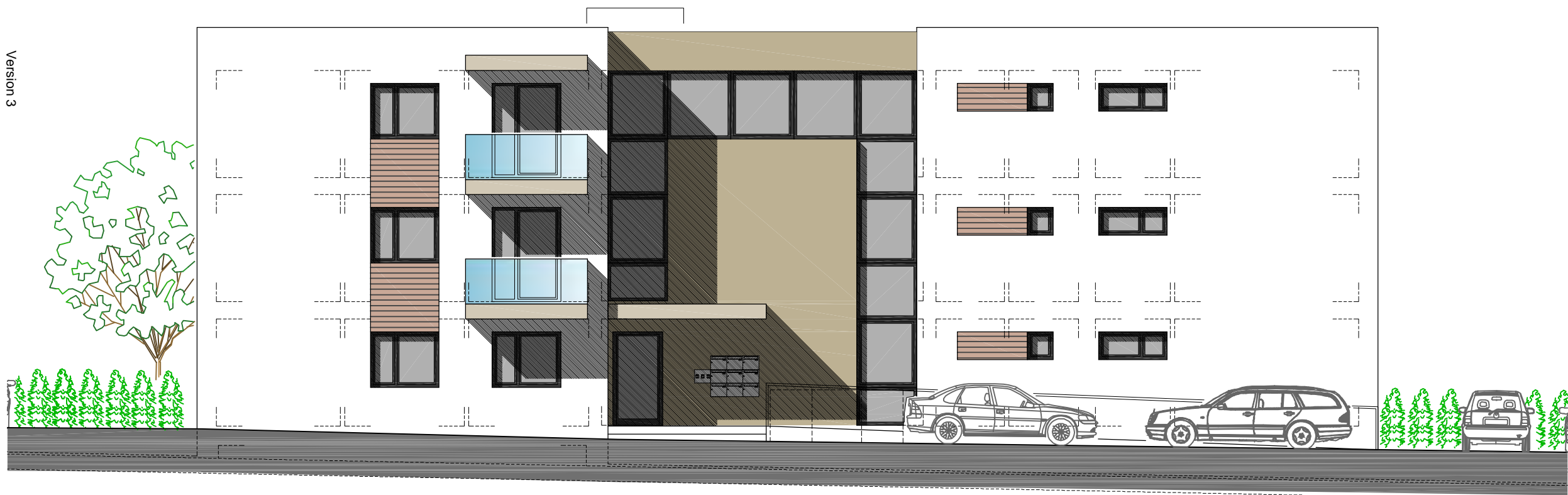
PLANINHALT:
Haus F
 Nordansicht
 Südansicht



Haus E **Haus F** **Haus G**

MASSTAB: ohne
 DATUM: 14.06.2016
 GEZ.: BW

ORIGINALPLAN IM PAPIERFORMAT DIN A3 (420 * 297)



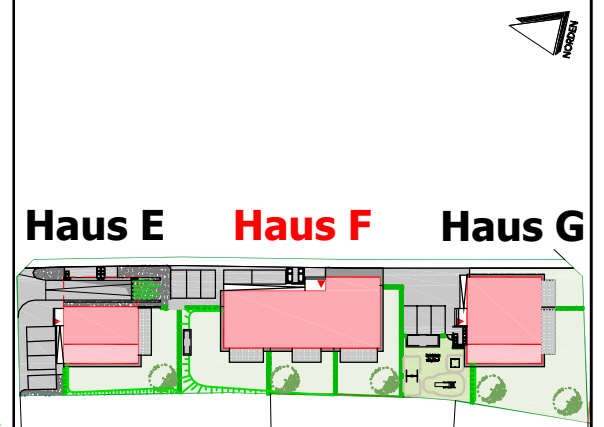
Ostansicht



Westansicht

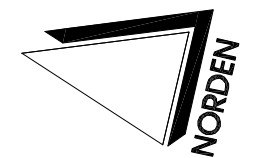
PROJEKT:
 BV
 LOGENPLATZ
 MITTERSILL II

PLANINHALT:
 Haus F
 Ostansicht
 Westansicht



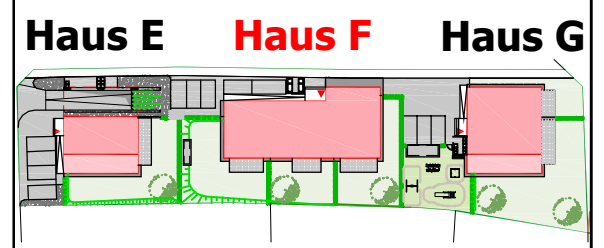
MASSTAB: ohne
 DATUM: 14.06.2016
 GEZ.: BW

ORIGINALPLAN IM PAPIERFORMAT DIN A3 (420 * 297)



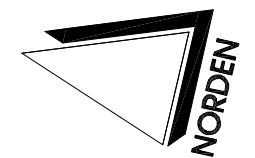
PROJEKT:
BV
LOGENPLATZ
MITTERSILL II

PLANINHALT:
Haus F
Schnitt S1



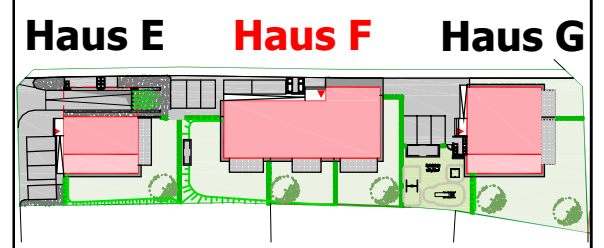
MASSTAB: ohne
DATUM: 14.06.2016
GEZ.: BW

ORIGINALPLAN IM PAPIERFORMAT DIN A3 (420 * 297)



PROJEKT:
BV
LOGENPLATZ
MITTERSILL II

PLANINHALT:
Haus F
Schnitt S2



MASSTAB: ohne
DATUM: 14.06.2016
GEZ.: BW

ORIGINALPLAN IM PAPIERFORMAT DIN A3 (420 * 297)

Bau- und Ausstattungsbeschreibung

LOGENPLATZ MITTERSILL II Haus E+F+G

Stand 14.06.2016



Sehr geehrte Interessentin,
sehr geehrter Interessent!

Auf den nachfolgenden Seiten dürfen wir Ihnen Ihr künftiges Eigenheim etwas näher vorstellen.

Unsere Planer sowie Bauleiter sind stets bemüht, Ihnen durch eine kundenorientierte Planung und Betreuung in der Bauphase nicht nur ein Wohnhaus zu bauen, sondern für Sie ein Heim zu schaffen.

Eventuelle persönliche Wünsche und Vorstellungen versuchen wir weitestgehend zu berücksichtigen. Unser Augenmerk richtet sich unter anderem besonders auf eine energiesparende Ausführung Ihrer Wohnung. Dies zahlt sich für Sie in vielerlei Hinsicht aus: Sie kommen dadurch in den Genuss einer hohen Wohnbauförderung, des Weiteren halten Sie dadurch sowohl Ihre Betriebskosten als auch die Umweltbelastung so gering wie möglich.

Wie nun Ihre Wohnung im Detail ausgestattet ist, entnehmen Sie bitte den weiteren Unterlagen.

Zu Ihrer Wohnung gehört:

Ein Tiefgaragenstellplatz.

BAUWEISE:

Dichtbetonkeller:	Der Keller wird in Stahlbeton-Massivbauweise ausgeführt. Die Stärke der Bodenplatte sowie der Wände richtet sich nach den statischen Erfordernissen.
Geschossdecken:	Stahlbeton-Decken lt. Statik, entgratet.
Außenwände VWS:	Innenputz, tragendes Wandsystem, Vollwärmeschutz lt. Erfordernis, Reibputz eingefärbt.
Wohnungstrennwände:	Einschalige Schallschutzwand, verputzt.
Tragende Innenwände:	Tragendes Wandsystem beidseits verputzt.
Zwischenwände:	Zwischenwandsteine beidseits verputzt.
Kamine:	Die Wohnungen in den Häusern E und G haben alle einen Kamin zum Anschluss eines dänischen Ofens oder Ähnliches. Im Haus F erhalten die Wohnungen F1, F4 und F7 einen Kamin zum Anschluss eines dänischen Ofens oder Ähnliches.
Stiegen:	Allgemeines Stiegenhaus: Stahlbetonstiege mit Feinsteinzeugbelag.
Lift:	vom Kellergeschoß bis ins oberste Geschoß für max. 6 Personen.
Dachkonstruktion:	Stahlbeton Decke mit wärmegeämmtem Flachdachaufbau.
Terrassen im EG:	Betonplatten im Splittbett verlegt.
Verputz innen:	Bei allen tragenden und nicht tragenden Wänden, ausgenommen betonierte Wände im Keller.
Verblechungen:	Sämtliche Verblechungen aus verzinkt-beschichtetem Blech.
Fenster / Beschläge:	Fenster Kunststoff-Alu mit 3-Scheibenisolierverglasung und Dreh-Kippbeschlag bzw. Fixverglasung.
Beschattung:	Bei allen Fenstern in den Wohnungen werden für eine optionale Beschattung ein Unterputz Raffstorekasten sowie eine Leerverrohrung für Funkfernbedienung vorgesehen.
Fensterbänke:	Innen: Fensterbänke in Kunststein Außen: beschichtete Aluminium-Fensterbänke
Hauseingangstüre:	Wie in den Ansichten dargestellt.
Wohnungseingangsture:	Glatte, weiß lackierte Holz-Umfassungszargen und Türblätter mit Namensschild und Spion; Widerstandsklasse 2.

Balkone:	Tragende Betonkragplatten mit Holzrostbelag, Absturzsicherungen aus Glas.
Dachterrassen:	Gedämmter Flachdachaufbau mit Holzrostbelag; Geländer bzw. Brüstung mit bereichsweisem Stahlgeländer verzinkt beschichtet mit Edelstahl-Handlauf.

INNENAUSSTATTUNG:

Innentüren:	Glatte, weiß lackierte Holz-Umfassungszargen und Türblätter mit Beschlägen aus Edelstahl.		
Malerarbeiten:	Sämtliche Wände und Decken mit Innendispersion weiß gemalt, inklusive Räume im KG, außer Tiefgarage.		
Verfließungen:	Boden:	Vorraum:	mit Feinsteinzeug im Format ca.60/30
		Abstellraum:	mit Feinsteinzeug im Format ca.60/30 oder Parkettboden (je nach Lage des AR – siehe Plan)
		WC, Bad:	mit Feinsteinzeug im Format ca.60/30
		Fugen:	zu den Fliesen passend
	Wand:	WC:	mit keram. Fliesen im Format 40/20 weiß, glänzend oder matt, bis ca.1,20 m Höhe verflies; mit keram. Fliesen im Format 40/20 weiß glänzend oder matt, bis ca. 2,0 m Höhe verflies
		Bad:	
		Fugen:	weiß
Bodenbeläge:	Wohn- und Schlafräume: Parkett in Eiche		

AUSSTATTUNG HAUSTECHNIK:

- Sanitär-Ausstattung:

Einrichtungsgegenstände: Weiß.

Armaturen und Accessoires: Verchromt.

Überzeugen Sie sich rechtzeitig vor der Montage von der Standardausführung.

Küche: Geräteanschlüsse:
Anschluss für E-Herd, Kühlschrank und Geschirrspüler ist vorhanden.

Wasseranschlüsse:
Warm- und Kaltwasseranschluss über die zentrale Wasseraufbereitung für ihre Küchenspüle und Ihren Geschirrspüler

ist bereits vorgesehen (Armaturen, Küchenspüle und Geschirrspüler sind nicht enthalten).

WC:

Toilette:

Wandklosett aus weißem Kristallporzellan mit WC-Sitzbrett, Deckel und Rollenhalter, Unterputz-Spülkasten mit Betätigungsplatte mit Wasserspartaste.

Handwaschbecken:

aus weißem Kristallporzellan, wird mit einem Spiegel und Kaltwasseranschluss ausgestattet.

Badezimmer:

Waschbecken:

aus weißem Kristallporzellan, ausgestattet mit Einhandmischer und Zugstangen-Ablaufgarnitur.
Ablageplatte mit Spiegel, Handtuchhalter.

Wanne:

Acryleinbauwanne oder emaillierte Körperformwanne (Stahlblechwanne) mit Frontverkleidung bzw. Vormauerung.
Einhandwannenbatterie mit Brausegarnitur und Schubstange.

Anschluss für Waschmaschine, bestehend aus Unterputzsiphon sowie Wasseranschluss über Auslaufhahn.

Handtuchheizkörper wird in Kombination mit der Fußbodenheizung installiert.

Waschraum im Keller:

Ausgussbecken aus Edelstahl oder Kunststoff und Anschluss für gemeinsame Waschmaschine (von Käufern bereitzustellen), Ablauf über eine Kompakt-Hebeanlage mit Kunststoffbehälter (falls durch die Höhe des Kanals notwendig), diese wird direkt auf den Boden aufgestellt.

• **Entlüftungen:**

Die einzelnen Wohnungen verfügen über eine bedarfsgerechte Lüftungsanlage.

Die Zuluft erfolgt über Öffnungen bei den Fenstern oder über die Außenwand – die Abluft über Einzelventilatoren in den Nassbereichen (Bad und WC).

Abstellraum

Die Abstellräume werden über Türschlitze be- und entlüftet.

• **Heizungsanlage:**

Die Beheizung des Gebäudes erfolgt durch Fernwärme. Die Übergabestation befindet sich im Untergeschoss des Hauses E. Die Beheizung der einzelnen Räume erfolgt über eine Fußbodenheizung (mit RTL-Boxen). Alle Wohnungen erhalten eine Wohnungsübergabestation, welche von der zentralen Heizung mittels Vorlauf und Rücklauf versorgt wird.

Die Heizwasseraufbereitung erfolgt direkt über die Heizungsanlage.

• **Warmwasserbereitung:**

Die Warmwasserbereitung erfolgt direkt in den Wohnungsübergabestationen, mittels Wärmetauscher im Durchlaufprinzip.

- **Elektroinstallation:**

Verrohrung: Die Verrohrung und Verkabelung erfolgt lt. E-Installationsplan mit kompletter Mess- und Verteileranlage gemäß Vorschrift. Leitungen im Kellergeschoss Aufputz verlegt. In den Erd- und Obergeschossen erfolgt die Installation Unterputz.

Schwachstromanlagen: Verrohrungen für Telefonanschluss. Klingelanlage mit Klingeltaster und Sprechanlage im Bereich der Wohnungseingangstür. Anschluss an das örtliche Kabel-TV-Netz, oder an eine Gemeinschafts-SAT-Anlage, wobei das Antennensignal nicht aufbereitet wird, sodass jeder Wohnungskäufer für das SAT-Programm einen eigenen Receiver verwenden kann. TV- und Internetanschluss im Wohnraum. Vorsehung in den Schlafräumen (Leerverrohrung).

Schalterprogramm: Als Schaltermaterial kommen ausschließlich Marken-Programme der Firmen Siemens, GIRA oder Berker zur Ausführung. Die genaue Festlegung des Standards erfolgt durch den Bauträger bei Beauftragung des ausführenden Elektrounternehmens.

Steckdosen: Überzeugen Sie sich vor dem Baubeginn (anhand des Elektro-Installationsplans) von der Anzahl und Platzierung sämtlicher Steckdosen.

- **Wasseranschluss:** Anschluss an das Ortswasserleitungsnetz.

- **Fäkalkanalisation:** Anschluss an das Ortskanalnetz.

- **Regenwasser:** Versickerung in Sickerschächten bzw. öffentliche Entwässerung mittels Pumpanlage.

RUND UM IHRE WOHNUNG:

Wasseranschluss: Für die Wohnungen im Erdgeschoss sowie für die Wohnungen W-E4, W-G5 ist im Garten- / bzw. Terrassenbereich eine frostsichere Auslaufarmatur vorgesehen.

Zufahrt /Parkplätze: Asphaltbelag bzw. Pflaster, siehe Lageplan.

Grünflächen: Humusiert und eingesät.

Zäune und Hecken: Abgrenzung der Gärten zu den Nachbarn innerhalb Ihrer Wohnanlage mit einer Hecke, Abgrenzung gegenüber Nachbargrundstücken außerhalb der Projektliegenschaft mittels Zaun (funktionstaugliche bestehende Zäune und Einfriedungen bleiben erhalten).

Sollten sie betreffend der Bauweise oder der Ausstattung Fragen haben, stehen Ihnen natürlich unsere Wohnberater oder unsere Bauleiter gerne zur Verfügung.

SCHLUSSBEMERKUNG:

Die im Kaufpreis enthaltene Ausstattung des Objektes richtet sich ausschließlich nach der vorliegenden Beschreibung.

Der Auftraggeber behält sich jedoch vor, Abänderungen gegenüber dieser Beschreibung im Zuge des behördlichen Genehmigungsverfahrens (Vorschreibungen), sowie infolge technischer Erfordernisse während der Detailplanung (insb. stat. Berechnung und HT-Planung) und Ausschreibung, vorzunehmen.

Wir machen darauf aufmerksam, dass die Berechnungsgrundlage für die Wohnnutzfläche sowie die Bemaßung in den Plänen die Rohbaumaße ohne Verputz auf Waagrishöhe (1,0 m über fertigem Fußboden) sind.

Die genaue Position und Größe der Schächte wird erst in der Haustechnik-Detailplanung bestimmt. Generell wird der Keller als kalter Keller verkauft (unbeheizt). Die im Einreichplan bzw. Verkaufsprospekt enthaltene planliche Darstellung von Einrichtung, Haushaltsgeräten, Bepflanzung usw. ist lediglich als Vorschlag für die endgültige Ausstattung zu werten.

Im Lageplan nicht ersichtliche Geländesprünge zu den Nachbargrundstücken im gesamten Außenbereich werden durch Böschungen hergestellt.

Dem Verkäufer steht es frei, anstatt der angegebenen Produkte qualitativ und technisch gleichwertige Produkte einzubauen. Die in der Beschreibung nicht angegebenen Produkttypen werden bei Vergabe der Gewerke durch den Bauträger fixiert.

Die Übergabe der Wohnungen erfolgt besenrein.

Plan- und Ausführungsänderungen sind nur mit schriftlicher Genehmigung durch den Verkäufer möglich. Genehmigte Sonderwünsche sind direkt zwischen der ausführenden Firma und dem Käufer abzuklären. Für eventuell vom Verkäufer, auf Wunsch des Käufers, abzuwickelnde Änderungen, welche nach der Erstberatung notwendig sind, wird ein Stundensatz von Euro 75,-- + 20 % MwSt., zuzüglich Fahrt und Nebenkosten, verrechnet.

Für Auswirkungen auf Schallschutz, Wärmeschutz und Förderungsbelange infolge von Änderungen durch Sonderwünsche oder Umplanungen durch den Käufer übernimmt sowohl der Verkäufer als auch der Planer keinerlei Haftung.

Wenn mehrere Ausführungsvarianten angeboten sind, kann der Verkäufer je nach Projekt, architektonischen Überlegungen oder anderen Gründen, eine dieser Varianten zur Ausführung bringen.

Das von der Firma Leitgöb Wohnbau BAUTRÄGER GMBH ausgearbeitete und ausgestellte Modell bzw. die 3D-Animation des jeweiligen gegenständlichen Bauvorhabens dienen lediglich als anschauliche 3-dimensionale Unterlage.

Die im Modell bzw. in der 2D oder 3D-Ansicht eingearbeiteten Gegenstände bzw. Darstellungen sind nicht Verkaufsgegenstand und stellen keine Vertragsgrundlage im Sinne des Kaufvorvertrages und des Kaufvertrages gegenüber dem Käufer dar.

Satz und Druckfehler vorbehalten.

LEITGÖB WOHNBAU BAUTRÄGER GMBH
 BAUTRÄGERVERKAUF | IMMOBILIENMAKLER
 Saalfelden - Salzburg

--
 Färberstraße 6, 5760 Saalfelden, Austria
 Telefon 0043 (0) 6582 70 203, Fax 0043 (0) 70 203 - 33
 saalfelden@lwb.at, www.lwb.at

KNAUSEDER & PARTNER BAUPROJEKTMANAGEMENT GMBH
 PLANUNG | BAULEITUNG | PROJEKTMANAGEMENT |
 HAUSTECHNIK
 Saalfelden - Salzburg

--
 Färberstraße 6, 5760 Saalfelden, Austria
 Telefon 0043 (0) 6582 70 726, Fax 0043 (0) 6582 70 726 - 33
 saalfelden@kundp.cc, www.kundp.cc

LWB OBJEKT- UND LIEGENSCHAFTSVERWALTUNGS OG
 HAUSVERWALTUNG
 WOHNIMMOBILIEN | GEWERBEIMMOBILIEN
 Saalfelden - Salzburg

--
 Färberstraße 6, 5760 Saalfelden, Austria
 Telefon 0043 (0) 6582 75 244, Fax 0043 (0) 6582 75 244-33
 office@lwb-hausverwaltung.at, www.lwb-hausverwaltung.at

CAPITAL & PROJEKT MANAGEMENT GMBH
 VERSICHERUNGSMAKLER | VERMÖGENSBERATER
 Saalfelden - Salzburg

--
 Färberstraße 6, 5760 Saalfelden, Austria
 Telefon 0043 (0) 6582 70 720, Fax 0043 (0) 6582 70 720-70
 saalfelden@capital-projekt.at, www.capital-projekt.at

NADERLINGER ZIVILTECHNIKER GMBH
 ARCHITEKT

--
 Linzer Bundesstraße 90, 5023 Salzburg, Austria
 Telefon 0043 (0) 664 181 39 94
 office@naderlinger.at

DR. CHRISTIAN M. EGGER
 VERTRAGSERRICHTER | RECHTSANWALT

--
 Eberhard Fugger Straße 3, 5020 Salzburg, Austria
 Telefon 0043 (0) 662 84 22 33, Fax 0043 (0) 662 84 22 33-33
 office@ebpa.at



Service - Kundenzufriedenheit ist uns wichtig!
Wir stehen Ihnen mit seriöser und kompetenter Beratung zur Verfügung

Inklusive

Kostenlose Wohnbauförderungsberechnung! Wir sind mobil und ständig vor Ort! Darum besteht auch die Möglichkeit bei Ihnen zu Hause einen unverbindlichen Beratungstermin zu vereinbaren. Vom Baustart über Ausstattungen bis hin zur Fertigstellung werden alle Fragen beantwortet.



BERECHNUNG
BERATUNG

Kostenlose Finanzierungsabwicklung! Das Team von Capital & Projekt ist Ihr kompetenter Ansprechpartner in allen Versicherungs- und Finanzierungsfragen und bietet eine umfassende Beratung. Machen Sie einen **Versicherungsscheck!** - Wir prüfen zum Vorteil des Kunden die Produkte auf Preis - Leistung und stehen auch bei der Schadensregulierung zur Seite!



FINANZIERUNG
VERSICHERUNG

Kundenbetreuung auf Lebenszeit! Wir lassen Sie nicht allein! Unter dem Motto **„Alles aus einer Hand!“**

Wir begleiten Sie in allen Etappen eines Wohnungs- oder Hauskaufes und natürlich auch danach!
Erstkontakt - Beratungsgespräch - Kaufvertrag - Planung - Bauphase - Übergabe - Hausverwaltung



ALLES AUS
EINER HAND

Wir geben unsere jahrelange Erfahrungen an den Kunden weiter! Profitieren auch Sie und überzeugen Sie sich von der Qualität unseres Unternehmens!

Unser Team ist für Sie da!

Wir stehen Ihnen bei allen Anliegen mit kompetenter Beratung gerne zur Verfügung.
Sie haben Fragen zum Bauprojekt? - Wir informieren Sie kostenlos und unverbindlich!

Leitgöb Wohnbau

Bauträger | Immobilienmakler

ZENTRALE SAALFELDEN:

Färberstraße 6, A-5760 Saalfelden

Telefon +43 (0)6582 70203-0

saalfelden@lwb.at - www.lwb.at

Wir geben unsere jahrelangen Erfahrungen an den Kunden weiter! Profitieren auch Sie und überzeugen Sie sich von der Qualität unseres Unternehmens!

Erfahrung - Sicherheit - Qualität - Kompetenz



Martin Müllner
Vertriebs- und
Marketingleitung

Verkauf von Wohn-
und Bauträgerimmo-
bilien

☎ 0664 / 619 08 06



Stefan Leitgöb
Verkauf

Verkauf von Wohn-
und Bauträgerimmo-
bilien, Einkauf

☎ 0664 / 619 08 01