

PREMIUM
EIGENTUMSWOHNUNGEN



HOFHAYMER ALLEE - STADT SALZBURG

Symbolfoto

AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG

SANITÄRAUSSTATTUNG

DUSCHANLAGE



Handbrause

JADO Funktionshandbrause

Hersteller: JADO
Serie: GEOMETRY
Artikel-Nr.: F1321

Badethermostat

JADO Wannen-
Mischbatterie

Oberfläche: Chrom
Hersteller: JADO
Serie: JES
Artikel-Nr.: H4503AA



Regenbrause

JADO Regenbrause

Oberfläche: Chrom
Hersteller: JADO
Serie: JES
Größe: Ø300 mm
Artikel-Nr.: H4441AA



Handtuchheizkörper

Firma Zehnder
Koala

Maße: 1800x600 (HxB)



Duschrinne

VIEGA Duschrinne

Hersteller: Viega
Serie: ER10



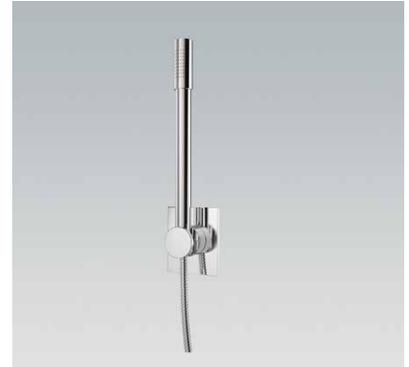
BADEWANNENANLAGE



Badethermostat

JADO Wannen-
Mischbatterie

Oberfläche: Chrom
 Hersteller: JADO
 Serie: JES
 Artikel-Nr.: H4503AA



Handbrause

JADO Funktionshandbrause

Hersteller: JADO
 Serie: GEOMETRY
 Artikel-Nr.: F1321

Badewanne

HOESCH Tacna

Farbe: Weiß (Alpin)
 Außenmaße: 1800x800x490 mm (BxTxH)
 Innenmaße: 1260x560x450mm (BxTxH)

Hersteller: HOESCH
 Serie: Tacna
 Artikel-Nr.: 5574



HOESCH Tacna

WASCHBECKEN

Waschbecken

IS STRADA, 710mm

Farbe: Weiß (Alpin)
Außenmaße: 710x420x145 mm (BxTxH)
Innenbecken: 670x285x100 mm (BxTxH)
Hersteller: Ideal Standard
Serie: Strada
Artikel-Nr.: K078201



Waschtischarmatur

JADO JES

Oberfläche: Chrom
Hersteller: JADO
Serie: JES
Artikel-Nr.: H4486AA



Spiegel

IS MIRROR & LIGHT, 600mm mit Licht

Außenmaße: 600x26x700 mm (BxTxH)
Hersteller: Ideal Standard
Serie: Mirror & Light
Artikel-Nr.: T3340BH



Handtuchhalter

IS SOFTMOOD, doppelt

Oberfläche: Chrom
Außenmaße: 79x492x62 mm (BxTxH)
Hersteller: Ideal Standard
Serie: SoftMood
Artikel-Nr.: A9138AA



IS Serie SOFTMOOD



IS Serie STRADA

DOPPELWASCHBECKEN

Doppelwaschbecken

IS STRADA

Farbe: Weiß (Alpin)
 Außenmaße: 1210x455x150 mm (BxTxH)
 Innenbecken: 525x300x100 mm (BxTxH)
 Hersteller: Ideal Standard
 Serie: Strada
 Artikel-Nr.: K079101



Waschtischarmatur

JADO JES

Oberfläche: Chrom
 Hersteller: JADO
 Serie: JES
 Artikel-Nr.: H4486AA



Spiegel

IS MIRROR & LIGHT, 1.200mm mit Licht

Außenmaße: 1.200x26x700 mm (BxTxH)
 Hersteller: Ideal Standard
 Serie: Mirror & Light
 Artikel-Nr.: T3344BH



Handtuchhalter

IS SOFTMOOD, doppelt

Oberfläche: Chrom
 Außenmaße: 79x492x62 mm (BxTxH)
 Hersteller: Ideal Standard
 Serie: SoftMood
 Artikel-Nr.: A9138AA



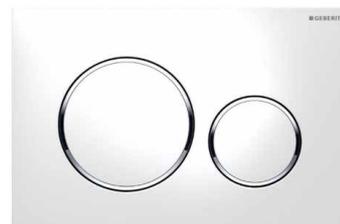
IS Serie MIA

TOILETTE

Wand-WC

IS Wand-WC MIA

Oberfläche: Weiß (Alpin)
 Außenmaße: 360x550x340 mm (BxTxH)
 Hersteller: Ideal Standard
 Serie: Mia
 Artikel-Nr.: J452101



Betätigungsplatte

Firma Geberit

Sigma 115.778.KJ.1
 weiß/glanchrom/weiß

Papierrollenhalter

IS SOFTMOOD

Oberfläche: Chrom
 Außenmaße: 172x96x35 mm (BxTxH)
 Hersteller: Ideal Standard
 Serie: SoftMood
 Artikel-Nr.: A9143AA



Bürstengarnitur

IS SOFTMOOD

Außenmaße: 88x104x383 mm (BxTxH)
 Hersteller: Ideal Standard
 Serie: SoftMood
 Artikel-Nr.: A9144AA



HANDWASCHBECKEN

Handwaschbecken

IS STRADA, ohne Überlauf

Farbe: Weiß (Alpin)
 Außenmaße: 450x270x130 mm (BxTxH)
 Innenbecken: 315x225x100 mm (BxTxH)
 Hersteller: IDEAL STANDARD
 Serie: Strada
 Artikel-Nr.: K081701



Waschtischarmatur

JADO JES

Oberfläche: Chrom
 Hersteller: JADO
 Serie: JES
 Artikel-Nr.: H4490AA

Spiegel

IS MIRROR & LIGHT, 500mm, ohne Licht

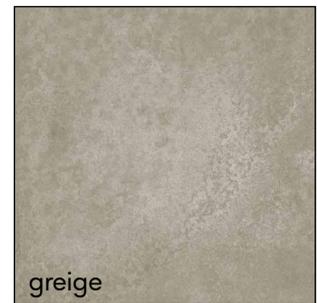
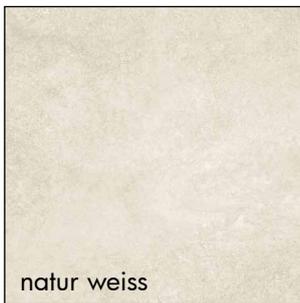
Außenmaße: 500x26x700 mm (BxTxH)
 Hersteller: Ideal Standard
 Serie: Mirror & Light
 Artikel-Nr.: T3365BH



VILLEROY & BOCH FLIESEN



Villeroy & Boch - Serie: Mineral Spring





SCHALTERMATERIAL



Streng reduziertes Design

Das Schalterprogramm Gira E2 kombiniert streng reduziertes Design mit funktionalem Material und intelligenter Technik: Es besteht aus bruchsicherem und UV-beständigem Thermoplast mit einer pflegeleichten Oberfläche.

STIEGE

Stufenkantenprofil 40mm
klassisches Stufenprofil



Stufenverkleidung

Weil ein formvollendetes Raumdesign nicht an der Stiege enden soll: Die Ästhetik eines Raums gelangt über die Treppe zu ihrer Vollendung. Zu jedem Parkett wird die passende Holzstiege – im selben Format, der selben Holzart, Farbe und Oberflächenveredelung wie das Parkett selbst gefertigt. Ein und dasselbe Design ergibt ein harmonisches Gesamtbild, Parkett und Stiege werden zu einer Einheit.

WEITZER PARKETT

**Comfort Diele****Esche Polar**

markant · gefast, gebürstet · ProActive+

Comfort Diele**Eiche**

original · gefast, gebürstet · ProActive+

**Comfort Diele****Eiche Kaschmir**

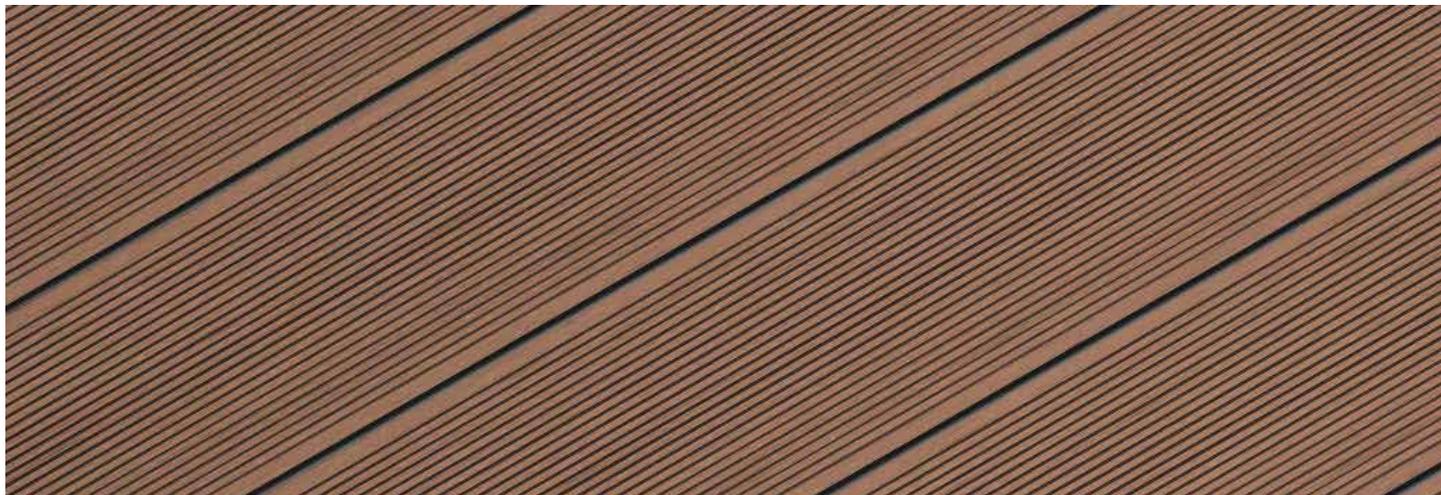
original · gefast, gebürstet · ProActive+

Produktbeschreibung

- 3-Schichtparkett 11 mm, Dimension Holzlamellen 180 x 17,5 cm
- Lebenslange Pflegefreiheit durch spezielle Oberflächenbehandlung ab Werk
- Naturmatte Oberfläche mit antistatischen und antibakteriellen Eigenschaften
- Made in Austria, ökologisch verantwortlich produziert (Blauer Engel)

TERRASSENBÖDEN

Bangkirai



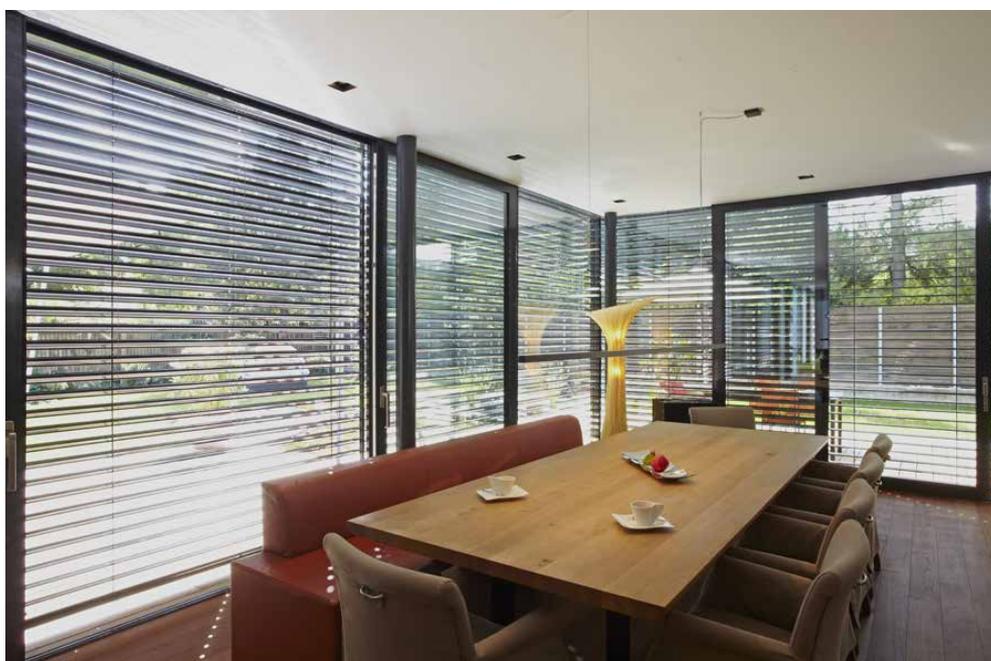
RAFFSTORES

Hella Raffstores AR 92 S+Z ECN

Er ist ein wahrer „Alleskönner“ und sorgt für optimales Raumklima: Hitzeschutz durch Reflexion der Sonnenstrahlung vor der Fassade, Regulierung des Lichteinfalles bis hin zu hervorragender Abdunkelung durch Verstellbarkeit der Lamellen, Wetterschutz durch stabiles Schließen des gesamten Lamellensystems.

Und damit es zu keinen störenden Geräuschen kommt, werden die Lamellen in Führungsschienen mit Kunststoffeinlagen geführt.

HELLA



INNENTÜREN



Innentüren

Glatte, weiß lackierte Holz-Umfassungsargen mit stumpf einschlagenden Türblättern sowie verdeckten Bändern. Designbeschläge DANA Planofix Stockholm in Edelstahl matt mit Magnetfallenschloss

UNSERE FIRMENGRUPPE

Leitgöb Wohnbau

LEITGÖB WOHNBAU BAUTRÄGER GMBH **Bauträger**

Saalfelden - Salzburg

Innsbrucker Bundesstraße 85 · 5020 Salzburg
Telefon: +43 (0)662 / 88 22 13 · Fax: 88 22 13 -20
salzburg@lwb.at · www.lwb.at

Knauseder & Partner

KNAUSEDER & PARTNER **BAUPROJEKTMANAGEMENT GMBH** **Planung | Bauleitung | Projektmanagement |** **Haustechnik**

Saalfelden - Salzburg

Innsbrucker Bundesstraße 85 · 5020 Salzburg
Telefon: +43 (0)662 / 88 75 85 · Fax: 88 75 85 -20
salzburg@kundp.cc · www.kundp.cc

Capital & Projekt

CAPITAL & PROJEKT MANAGEMENT GMBH **Versicherungsmakler | Vermögensberater**

Saalfelden - Salzburg

Färberstraße 6 · A-5760 Saalfelden
Telefon: +43 (0)6582 / 70 720 · Fax: 70 720 -70
saalfelden@capital-projekt.at · www.capital-projekt.at

LWB Hausverwaltung

LWB OBJEKT- UND **LIEGENSCHAFTSVERWALTUNGS OG** **Hausverwaltung** **Wohnimmobilien | Gewerbeimmobilien**

Saalfelden - Salzburg

Färberstraße 6 · A-5760 Saalfelden
Telefon: +43 (0)6582 / 75 244 · Fax: 75 244 -33
office@lwb-hausverwaltung.at · www.lwb-hausverwaltung.at



UNSER TEAM IST FÜR SIE DA!

Wir stehen Ihnen bei allen Anliegen mit seriöser und fachkundiger Beratung jederzeit zur Verfügung. Natürlich sind die Beratungen für Sie kostenlos und unverbindlich. Unser Verkaufsteam ist mobil und ständig vor Ort. Gerne besteht auch die Möglichkeit einen Beratungstermin bei Ihnen zu Hause zu vereinbaren.



Manuel Haubl
Verkaufsleitung
Stadt Salzburg

T: 0664 510 48 57
E: m.haubl@lwb.at



Richard Pirnbacher
Immobilienverkauf

T: 0664 619 08 11
E: r.pirnbacher@lwb.at

Leitgöb Wohnbau

Zweigstelle Salzburg:

Innsbrucker Bundesstraße 85
A-5020 Salzburg

Telefon +43 (0)662 882213
salzburg@lwb.at

www.lwb.at

Profitieren auch Sie von unserer jahrelangen Erfahrung und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Beratungstermin!